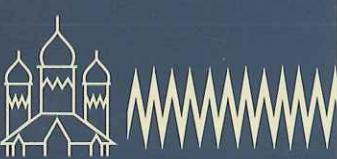
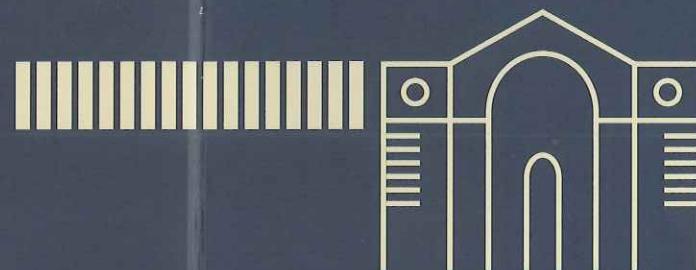
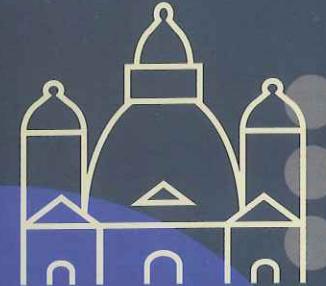
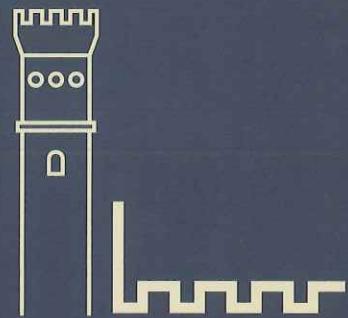
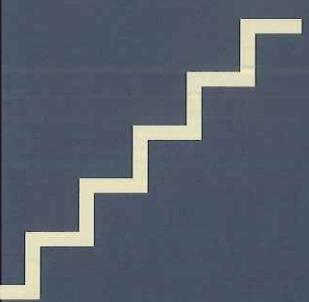
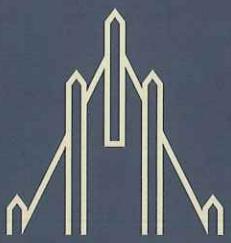
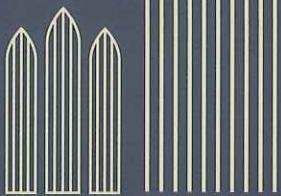


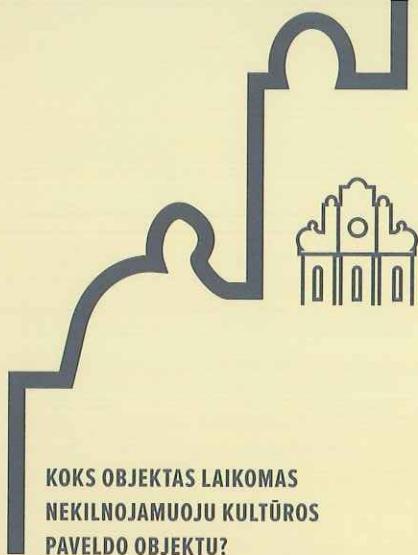


KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS

prie Kultūros ministerijos

KĄ TURIU ŽINOTI
PRIEŠ ĮSIGYDAMAS
NEKILNOJAMĄJĮ
KULTŪROS PAVELDO
OBJEKΤĄ?





KOKS OBJEKTO LAIKOMAS NEKILNOJAMUOJU KULTŪROS PAVELDO OBJEKTU?

Kultūros paveldo objektais – žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektais ar gali būti.

KOKIĄ INFORMACIJĄ APIE NEKILNOJAMĄJĮ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTĄ TURĖČIAU ŽINOTI PRIEŠ JĮ ĮSIGYDAMAS?

Planuojant įsigyti kultūros paveldo objektą rekomenduotina:

1. Išsiaiškinti kultūros vertybų registrę (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) arba Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD, jo teritoriniuose skyriuose, ar objektas /daiktas/ jrašytas /nejrašytas į Kultūros vertybų registrą (toliau – Registras):

› jeigu nejrašytas – žinoti, kad gali būti inicijuojama įrašyti į Registrą ir skelbtai savivaldybės ar valstybės saugomu objektu; kitu atveju – tai paprastas turtas;

› jeigu jrašytas – žinoti, kad privalomai taikomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos jsta-

tymu ir Kilnojamųjų kultūros vertybų apsaugos įstatymu (jei šiame objekte yra ir į Registrą jrašytu kilnojamąjį vertybų) nustatyti reikalavimai.

2. Susipažinti su į Registrą jrašyto paveldo objekto apskaitos (pasas ar dosjė) dokumentais ir esamais apsaugos dokumentais (apsaugos reglamentas arba apsaugos specialusis planas); išsiaiškinti, ar paveldo objektas yra / nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

3. Susipažinti su šio objekto duomenimis Turto kadastro ir registre – juridinių faktų žymos, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX sk.) ir kt. naudojimo aprivojimai (pasitaiko, kad tų žymų nė nebūna).

4. Savo planus ir norus numatomo pirkimo objekte galima išdėstyti projektiniuose pasiūlymuose (toliau – PP). Gavus KPD teritorinio skyriaus ir/ar savivaldybės paveldosaugos padalinio pritarimą gaunamos sąlygos teritoriniam planavimui, statinio techniniam projektui ir/arba tvarkybos darbų projektui (-ams) rengti. Rekomenduotina šiaisiai PP pasinaudoti ir norint gauti kitų institucijų sąlygas – taip prieš panaudojant planavimo ir projektavimo lėšas, būtų suderinti šalių norai, reikalavimai, interesai.

KUR GALĘČIAU GAUTI INFORMACIJOS APIE NORIMĄ ĮSIGYTI NEKILNOJAMAJĮ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTĄ?

Informacija apie norimo įsigyti kultūros paveldo objekto vertingiasias savybes pateikiama Kultūros vertybų registre (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) pagal unikalų objekto kodą ir/arba pavadinimą, taip pat pagal adresą.

Informacija, kad žemės sklypui, statiniui ar kitam nekilnojamajam daiktau taikomi su kultūros paveldu susiję reikalavimai, pateikta Nekilnojamojo turto registre (žyma apie specialias naudojimo sąlygas ir/arba apie juridinių faktų

kad daiktas registruotas Kultūros vertybų registerje arba yra kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijoje ar apsaugos zonoje).

KOKIUS ĮSIPAREIGOJIMUS TURĖSIU VYKDYTI ĮSIGIJĘS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTĄ?

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (14 straipsnio 3 dalis), Kultūros paveldo objekto valdytojas privalo:

1. Prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; laiku atnaujinti želdinius, šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genetini medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius; istorinius želdynus – kultūros paveldo objektus prižiūrėti ir tvarkyti pagal Kultūros ministro patvirtintą paveldo tvarkybos reglamentą, skirtą istorinių želdynų tvarkybai ir suderintą su Aplinkos ministerija.

2. Už apsaugą atsakingai institucijai pranešti apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepagėgia arba tam neturi reikiamas kvalifikacijos ar leidimo.

3. Kultūros ministro nustatyta tvarka KPD, savivaldybės paveldosaugos padalinio, Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiemis specialistams leisti apžiūrėti kultūros paveldo objektą ar vietovę, fiksuoti kultūros paveldo objekto ar vietovės būklę ir sutartomis sąlygomis atlikti tyrimus. Šiuo atveju šalys turi suderinti tyrimų trukmę, sklypų ribas, darbų atlikimo laiką ir nuostolių kompenzaciją.

4. Savivaldybės paveldosaugos padalinui pateikti saugomu objekto ar objekto, kuriam

pradėta paskelbimo saugomu procedūra, tvarkybos projektus ir visus projektus, kurių įgyvendinimas paveiktu tokio objekto aplinką.

5. Sudaryti šio įstatymo ir kitų įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankytis ir pažinti nekilnojamias kultūros vertybės.

6. Už apsaugą atsakingai institucijai leisti ženklinti kultūros paveldo objektą tipinėmis ir/ar individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis.

7. Įgyvendinti Kultūros ministro nustatytus apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus.

KOKIA ATSAKOMYBĖ GRESIA UŽ ŠIUĮ ĮSIPAREIGOJIMU NEVYKDYMĄ?

Asmenys, pažeidę kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, atsako įstatymu nustatyta tvarka.

Konkretnus baudos dydis nustatomas atžvelgiant į pažeidimo pobūdį, mastą, atsakomybę lengvinančias, sunkinančias aplinkybes ir kitas reikšmingas aplinkybes. Jeigu yra atsakomybę lengvinančių ir sunkinančių aplinkybių, bauda skiriama atsižvelgiant į jų skaičių ir reikšmingumą. Baudos dydžio mažinimas ar didinimas motyvuojamas baudą skiriančios institucijos nutarimu.

Atsakomybę lengvinančiomis aplinkybėmis laikoma tai, kad padarę pažeidimą asmenys savo noru užkarto kelią žalingoms pažeidimo pasekmėms, pašalino padarytą žalą.

Atsakomybę sunkinančiomis aplinkybėmis laikoma tai, kad padarę pažeidimą asmenys kliudė atlikti tyrimą, slėpė padarytą pažeidimą arba nurodžius nutraukti neteisėtus veiksmus, toliau pažeidinėjo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.